

AZIENDA SPECIALE
CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE SUSA
Sede in Oulx - Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE n. **4/2017**

OGGETTO: "Affidamento allo Studio Notarile Alfredo Annese del servizio notarile teso alla sottoscrizione dell'atto di acquisto dei terreni privati distinti al C.T. del Comune di Oulx al Foglio 17 mappali n. 45-46-47."

Addì 09 novembre 2017 alle ore 17.30 nella sede consortile di Oulx, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Forestale Alta Valle Susa nelle persone dei Signori:

Componente	Carica	Presente
GARAVELLI Massimo	Presidente	SI
ABBA' Paolo	Componente	SI
BONNET Angelo	Componente	SI
BORTOLUZZI Giorgio	Componente	NO
MADIOTTO Andrea	Componente	SI

Assiste alla seduta la Segretaria Dott.ssa Marietta Carcione.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e si esaminano in continuazione i diversi punti all'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 05 del 27.03.2017 è stato deliberato di acquisire i terreni di proprietà privata ubicati nel Comune di Oulx e distinti al Catasto Terreni al Foglio 17 mappali n. 45-46-47 per destinarli a magazzino legname, tettoia e area per stagionatura di materiale legnoso;

Considerato inoltre che con la summenzionata deliberazione è stata approvata la perizia di stima con cui è stato determinato il valore di cessione dei terreni in questione come segue:

- Foglio 17 mappale n. 45	€ 5.830,00;
- Foglio 17 mappale n. 47	€ 33.645,00;
- Foglio 17 mappale n. 46	€ 15.120,00;
TOTALE	€ 54.595,00;

Ritenuto pertanto che, in esecuzione della precitata deliberazione, occorre provvedere all'affidamento del servizio notarile per il rogito dell'atto di acquisto;

Evidenziato inoltre che l'attività di rogito di un contratto di acquisto immobiliare richiede l'espletamento di complesse attività procedurali specialistiche di tipo giuridico-amministrativo con particolare riguardo all'attività di visure ipotecarie, trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari oltre che di tipo fiscale ai fini dell'assolvimento dei tributi;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" in particolare l'art. 17 che dispone in materia di affidamenti dei servizi legali;

Richiamato altresì l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

Ritenuto quindi che nella fattispecie in termini, si possa legittimamente procedere ad un affidamento diretto del servizio di che trattasi ad operatore idoneo;

Dato Atto che si è provveduto a mezzo email a richiedere un preventivo di spesa al Notaio Dott. Alfredo Annese con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2, professionista ampiamente qualificato per l'espletamento del servizio occorrente;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dal suddetto professionista che per il servizio notarile finalizzato alla stipula dell'atto di acquisto dei terreni in oggetto ha richiesto un compenso pari di € 6.574,00 per spese generali di registrazione/trascrizione onorario, compreso contributo Cassa notarile ed I.V.A. inclusa

Ritenuto congruo il preventivo presentato dal Notaio Dott. Annese Alfredo;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. e precisamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal Direttore;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente verrà richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG)

AD UNANIMITA' DI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI IN FORMA PALESE

D E L I B E R A

1. Di affidare, ai sensi della normativa indicata in premessa, allo Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese , con studio in Susa , C.so Inghilterra n. 2 – P.I. 08048530011, il servizio notarile finalizzato alla stipula dell'atto di acquisto dei terreni privati contraddistinti al N.C.T. del Comune di Oulx al Foglio 17 mappali n. 45-46-47 per destinarli a magazzino legname, tettoia e area per stagionatura di materiale legnoso, per l'importo complessivo di € 6.574,00 comprensivo delle spese generali, onorario, contributo cassa notarile ed IVA su onorario.
2. Di demandare al Presidente del Consorzio Forestale Alta Valle Susa la sottoscrizione dell'atto di compravendita dei terreni in oggetto.
3. Di dare atto che la presente è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, 5° comma, ultima parte dello Statuto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/00

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE CON OGGETTO:

"Affidamento allo Studio Notarile Alfredo Annese del servizio notarile teso alla sottoscrizione dell'atto di acquisto dei terreni privati distinti al C.T. del Comune di Oulx al Foglio 17 mappali n. 45-46-47."

Ufficio competente DIREZIONE

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio in oggetto, in relazione alla proposta di deliberazione sopra riportata esprime parere favorevole , in relazione alla regolarità tecnica e contabile.

Oulx, li 09.11.2017

IL RESPONSABILE
Dr. Alberto DOTTA

ESTRATTO

* * * *

Approvato e sottoscritto.
In originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Massimo GARAVELLI

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Marietta CARCIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE e COPIA CONFORME

Il sottoscritto Segretario del Consorzio Forestale Alta Valle Susa attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale e viene affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ n° _____ del Registro Pubblicazioni.

Oulx, li _____

IL SEGRETARIO
Dr.ssa Marietta Carcione

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 comma 5 dello Statuto consortile.