

ESTRATTO

Azienda forestale
CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE SUSA
Sede in Oulx

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE n. **03/2019**

OGGETTO: Proposta permuta terreno limitrofo sede Cantieri Forestali Via Pellousiere 6.

Addì quindici aprile 2019 alle ore 18,00 in Oulx, regolarmente convocata, presso la sede del Consorzio Forestale in via Pellousiere, si è riunita l'Assemblea consortile del Consorzio Forestale Alta Valle Susa in seduta di prima convocazione nelle persone dei Signori:

PRESENTI	QUOTE	COMUNE
Luca Gallo - Consigliere	143,99	BARDONECCHIA
Silvano Ollivier - Sindaco	64,07	CHIOMONTE
Anna Joannas - Consigliere	60,65	EXILLES
Enzo Campo Bagatin - Assessore	58,17	GIAGLIONE
Marco Barbero - Consigliere	54,38	GRAVERE
Luca Arlaud - Assessore	122,24	OULX
Riccardo Joannas - Sindaco	62,79	SALBERTRAND
Maurizio Beria d'Argentina - Sindaco	67,55	SAUZE DI CESANA
Adele Cotterchio - Sindaco	63,61	MEANA DI SUSA
Totale quote	697,45	
Totale quote presenti	697,45/1000	
Totale Enti presenti	9/14	

Assiste alla seduta il Segretario del CFAVS dr.ssa Marietta Carcione.

E' presente il Presidente del CdA sig. Massimo Garavelli .

E' presente il Direttore del CFAVS dr. Alberto Dotta.

Presiede il Presidente dell'Assemblea dr. Maurizio Beria d'Argentina Sindaco di Sauze di Cesana Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e si esaminano in continuazione i diversi punti all'ordine del giorno.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Vista la richiesta del Sig. Maurizio Mongardi pervenuta al protocollo del Consorzio al n. 637 del 11.03.2019, intesa ad ottenere l'acquisizione tramite permuta di una porzione di terreno identificato catastalmente nel Comune Censuario di Oulx al Foglio n. 17 particella n. 175 di circa 355,77 mq di proprietà di questo Ente;

Considerato che il richiedente ha rivolto istanza per formalizzare la permuta, proponendo la cessione al Consorzio Forestale di una parte del suo terreno identificato catastalmente nel Comune Censuario di Oulx al Foglio n. 17 particella n. 18 di circa 240,72 mq , a rettifica dei confini esistenti;

Dato atto della disponibilità manifestata dal proponente di accollarsi tutte le spese da sostenere per formalizzare la cessione stessa ovvero, frazionamento, rogito notarile, imposte varie ed ogni quant'altro, oltre che la realizzazione di quanto segue:

- Mantenere la funzionalità degli scarichi attuali inerenti i fabbricati esistenti in area consortile;
- Provvedere a spese proprie alla tombatura del canale attuale costituente il confine tra le proprietà;
- Ripristinare nella posizione definitiva la recinzione di separazione tra le proprietà a spese proprie;
- Mantenere la stessa recinzione ad una distanza minima pari a 15 mt dai fabbricati esistenti in area consortile;
- Riposizionare a spese proprie la piastra in C.A. relativa all'impianto di segaggio esistente in area consortile;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico del Consorzio Forestale Alta Valle Susa a firma del Direttore Dott. Alberto Dotta;

Preso atto del fatto che la superficie di terreno da acquisire da parte dell'Ente risulta inferiore a quella da cedere e quindi è necessario il conguaglio il cui valore è stato quantificato nella suddetta perizia in € 10.764,43;

Dato atto che la presente deliberazione rientra nelle competenze dell'Assemblea in base alle norme statutarie;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. e precisamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Direttore;

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano con il seguente esito:

Favorevoli n. 09 presenti n. 09

Astenuti: ==

Contrari: ==

Per cui l'Assemblea

D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia di stima per permuta pozione di terreno con parziale compenso di superficie.

2. Di procedere alla permuta con conguaglio a favore del Consorzio Forestale Alta Valle Susa tra: parte del terreno di proprietà del Consorzio forestale distinto al CT del Comune di Oulx al Foglio n. 17 particella n. 175 per complessivi mq. 355,77 e parte del terreno di proprietà del Sig. Maurizio Mongardi distinto al CT del Comune di Oulx al Foglio n. 17 particella n. 18 per complessivi mq. 240,72.
3. Di dare atto che tutte le spese relative all'atto di permuta, ivi compreso il frazionamento catastale, saranno a carico del privato proponente.
4. Di dare atto che il parziale compenso di superficie a favore del C.F.A.V.S. è stato determinato in € 10.764,43.
5. Di dare atto che il proponente s'impegna , a seguito della permuta, a realizzare quanto segue:
 - Mantenere la funzionalità degli scarichi attuali inerenti i fabbricati esistenti in area consortile;
 - Provvedere a spese proprie alla tombatura del canale attuale costituente il confine tra le proprietà;
 - Ripristinare nella posizione definitiva la recinzione di separazione tra le proprietà a spese proprie;
 - Mantenere la stessa recinzione ad una distanza minima pari a 15 mt dai fabbricati esistenti in area consortile;
 - Riposizionare a spese proprie la piastra in C.A. relativa all'impianto di segaggio esistente si area consortile;.
6. Di dare atto che la proposta di permuta è condizionata dall'approvazione del PEC da parte del Comune di Oulx.
7. Di autorizzare il Presidente del CDA alla sottoscrizione dell'atto notarile di permuta .
8. Di dare atto che la presente è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, 5° comma, ultima parte dello Statuto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/00

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE CON OGGETTO
“Proposta permuta terreno limitrofo sede Cantieri Forestali Via Pellousiere 6.”
Ufficio competente DIREZIONE

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio in oggetto, in relazione alla proposta di deliberazione sopra riportata esprime parere favorevole , in relazione alla regolarità tecnica e contabile

Oulx, li 11.04.2019

IL RESPONSABILE
Dott. Alberto Dotta

ESTRATTO

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Maurizio Beria d'Argentina

IL SEGRETARIO
Dr.ssa Marietta Carcione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Consorzio Forestale Alta Valle Susa attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Telematico dell'Ente per 15 giorni consecutivi .

IL SEGRETARIO
Dr.ssa Marietta Carcione
